

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 10/2019/DSST, số 11/2019/DSST cùng ngày 05/6/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 34/2021/DSST ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS, số 65/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/4/2020, số 486/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2022 và số 86/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 22/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 20, diện tích 13161m² (đất LN), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 179062 được UBND huyện Chư Prông cấp ngày 20/12/1999. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất:



+ 01 nhà ở 01 tầng, móng xây đá, tường xây gạch, tô trát bên trong, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không có cê nô, diện tích 38,2m².

+ 400 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 3.

+ 700 gốc chanh dây do ông Đặng Quang Vũ và bà Hồ Thị Tâm trồng, tài sản này không kê biên và ông Vũ và bà Tâm cam đoan khi bán được tài sản thì sẽ tháo dỡ (trường hợp còn trong thời gian khai thác).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 18, diện tích 8350m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 653908 được UBND huyện Chư Prông cấp ngày 05/7/2011. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Trong đó có phần diện tích nằm trong hành lang an toàn lưới điện 500kv là 3385,2m². (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà ở 01 tầng, móng xây đá, tường xây gạch, tô trát không sơn, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không có cê nô, diện tích 36,3m².

+ Mái hiên: Khung thép hình, cột sắt phi 50, mái lợp tôn, diện tích 15m².

+ 01 giếng đào: Đường kính 1,4m, sâu 40m.

+ 400 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 2 không chăm sóc.

+ 350 gốc chanh dây và 110 trụ bê tông để làm giàn chanh dây do ông Đặng Quang Vũ và bà Hồ Thị Tâm trồng, tài sản này không kê biên và ông Vũ, bà Tâm cam đoan khi bán được tài sản thì sẽ tháo dỡ (trường hợp còn trong thời gian khai thác).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62d.1 (nay là thửa đất số 85), tờ bản đồ số 18, diện tích 10000m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 434118 được UBND huyện Chư Prông cấp ngày 28/3/2013. Địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Trong đó có phần diện tích nằm trong hành lang an toàn lưới điện 500kv là 455m². (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: 1080 cây cà phê kinh doanh từ 1-5 năm.

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 01/12/2022 đến hết ngày 02/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quang Khải

